

Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizit spre neschimbare
Anexa la HCL nr.
Arhitect șef

INCADRARE IN LOCALITATE 1:100.000

LEGENDA

- - - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- - - LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII - SPATII DE PRODUCTIE-COMERT-SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE CALE DE ACCES
- ZONA CONDOMINIU - SPATII VERZI - CIRCULATII - PARCARI IN INCINTE
- APE - PARAU

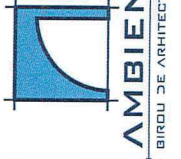
ZONIFICARE FUNCTIONALA FUNCTIUNI PROPUSE

REGULAMENT

- EDIFICABIL
- ZONA DE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE - FATA DE AXUL DN IC DE
- ZONA DE PROTECTIE L.E.A. CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIBERAREA AMPLASAMENTULUI
- TERENURI CE SE TREC IN PROPRIETATE PRIVATA IN INDIVIZIUNE - SERVICIUTE DE TRECERE CALE DE ACCES PRIVATA
- RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA PROPUSA PENTRU MODIFICARE
- RETEA ELECTRICA PROPUSA - SURTERAN

BILANT TERITORIAL

NR.CAD	PROPRIETAR	SUPRAF. mp	EDIFICABIL mp	P.O.T. %	C.U.T. mp/destas
111443	BARLE IOAN	2657	1590	59,84	5314
109178	PAP GABRIELA	2654	1590	59,91	5308
108089	PETREUS VASILE VALER	2645	1580	59,74	5290
120628	RENTAS LOCO SRL	2303			
102580	RENTAS LOCO SRL	2641	3175	64,22	9888
103515	KLOCZA TIBERIU ZSOLT	1668	5302	41,50	13940
113712	KLOCZA ILEANA	19870	12085	60	39740
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		EXISTENT mp	PROPUS mp	%	%
		900	4,53	12085	60
		888	4,47	1987	10
		18.082	91,00	5961	30
		9,00	4,53		70
		0,045			60
		0,045			2,00
TOTAL		19870	100	19870	100



S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare
str. N. Iorga nr. 1/G/57
tel.: 07.45.925.045
e-mail: ambient.mh@gmail.com

Verificator/Expert
Referat/expertiza
Pr. nr. 1457
Faza: P.U.Z.
Pi. U4

U.T.R. - A3 - Activitati productive desfasurate in constructii industriale mici si mijlocii, distributiei si depozitarii bunurilor materiale, cercetarii industriale si anuntor activitati comerciale si prestari de servicii
utilizari admise: DEPOZITARE-COMERT-PRODUCTIE
regim de inaltime - P+2
R H maxim -10,0 m la cornisa de la cota trotuarului
P.O.T. - 60%
C.U.T. - 2
subsolul - nu se ia in calculul C.U.T.
retregerile fata de cladirile invecinate - 4 m
in conditiile grad H-1 RF
festele se vor amplasa conform cod civil
imprejmuirii - H maxim 220 cm;

